



RENDLÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS szerződés megkötéséről

2011. szeptember 15.

A **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (7623 Pécs, Ungvár utca 22. III. em.; adószáma: 23174586-2-02) a Tisztelt Befektetőket az alábbiakról tájékoztatja.

A FuturAqua Nyrt. rövid idő alatt már a második, komoly üzleti lehetőséget rejtő ásványvíz-bázisra köt hasznosítási, értékesítés-elősegítést célzó szerződést.

A Társaság partnereivel egy Veszprém megyében található, igen jó vízhozamú ásványvízbázis és a hozzá tartozó üzem értékesítésének elősegítésére kötött szerződést. A szerződés aláírásával a megbízók megbízzák a FuturAqua Nyrt.-t, hogy az ásványvízpiacon tevékenykedő közvetítőként olyan üzleti partnereket kutasson fel, akik a megbízókkal adásvételi szerződést kötnek a telekingatlanokra a vízkivételi kvótát is birtokló gazdasági társasággal együtt. A korábban iparterületként használt 35.235 négyzetméter térmértékű ingatlant abból a célból vásárolta még az 1990-es években a gazdasági társaság, hogy azon vízpalackozó üzemet létesítsen. A társaság a szomszédos ingatlanon található rendkívül nagy vízhozamú kútból jogosult szolgalmi jogosultságán keresztül ásványvizet kitermelni. Az OKK K-8 számú kútból kitermelhető ásványvíz hasznosításához, végső soron a vízkészlet értékesítéséhez minden adott a területen. Itt évente 200.000.000 litert meghaladó mennyiségű ásványvíz termelhető és palackozható, ami a magyar ásványvízpiac méreteihez (valamivel több mint 1 milliárd liter/év) viszonyítva óriásinak tekinthető.

A területen saját fúrású kút is található, ám ez jelenleg nem üzemel, tartalékban van, vízkivételi és üzemeltetési engedélyekkel nem rendelkezik. A 3,5 hektáron elterülő korábbi iparterület részei: fűrészház, szakipari műhely, étterem, fürdő, iroda, kapcsolóház, légaknai depressziós ház, légaknai rakodóház, szállítóakna magasrakodói épület. Az épületek felett eljárt az idő, ezért feltétlenül fel kell újítani őket, illetve a palackozóüzem igényei szerint kell azokat átépíteni.

A terület ipari (GKSz) besorolása, a helyi építési szabályzatnak megfelelően újabb felépítmények helyezhetők el rajta. A terület villamos energia-ellátása jelenleg 0,4 kV, maximum 200 kVA erejéig megoldott. Az ingatlan külön értéke, hogy saját, biológiai szennyvíztisztító teleppel is rendelkezik. A 20m³/nap befogadóképességű tisztítótelep nélkülözhetetlen része a leendő palackozóüzemnek.

A vízvételi szolgálat keretében az ingatlan tulajdonosa jogosult naponta 750 m³ vizet vételezni, előre rögzített áron. A vízkvóta csökkenthető, amennyiben a palackozóüzem kapacitása ennél kisebb mennyiséget igényelne. A szolgálat határozatlan idejű, nincs költsége, a vízkészlet-járulékot azonban fizetni kell a lekötött kontingens után.

A víz palackozóüzemhez történő bevezetése szolgalmi jogokkal megoldott.

Vízminőség

A kitermelhető víz ásványvízzé van minősítve. Fő összetevőit az alábbi táblázat foglalja össze:

Natrium	5 mg/l
Kálium	0,97
Kalcium	116 mg/l
Magnézium	54 mg/l
Szulfát	43 mg/l
HCO ₃	483 mg/l
Összes keménység CaO:	288 mg/l
Összes ásványianyag- tartalom:	791 mg/l

Pécs, 2011. szeptember 15.

**FuturaAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**